

Immobilien

Kaufen · Bauen · Mieten

20. Jg., Ausgabe 8, Nr. 302

2. September bis 6. Oktober 2022



FLORIAN WELLMANN
IMMOBILIEN GMBH

0421
17 888 588



FOCUS TOP 2022
Capital

OFFIZIELLER IMMOBILIENMAKLER

Immobilienverkauf einfach gemacht!



Unsere Sonderthemen
Neubauvorhaben
Garten & Terrasse
Fenster & Türen & Sicherheit
Moderne Bäder
Altbausanierung
Bauen & Wohnen

BERGER 1A IMMOBILIEN
ERFOLGREICH ♦ KOMPETENT ♦ SEIT 1975

SCHÖNER WOHNEN IN

28219 Bremen **ZG122**

WALLE-OSTERFEUERBERG: Attraktives **ALTBREMER-REIHENHAUS**
- aktuell 2 Wohneinheiten - mit **VOLLKELLER & HOFGARTEN**,
insg. 6,5 Zimmer, 2 Bäder, 2 Küchen, in absolut gesuchter
& ruhiger Wohnlage, mit sehr guter Infrastruktur

Energieausweis: B, 150,2kWh, Gas, Bj.: 1935 E

€339.000,-

IMMOBILIENVERKAUF
MIT KOSTENLOSER
♦ VERKAUFSPREIS-ERMITTLUNG ♦

- individuelle Beratung
- unabhängig & fair
- inkl. Energieausweis

Aktuell suchen wir für zahlreiche Kunden und für den Eigenankauf!
Informieren Sie sich unverbindlich

☎ **0421 - 27 65 990**
INFO@1A-BREMER-IMMOBILIEN.DE

ELISABETHSTRASSE 120
28217 BREMEN

☎ **0421 - 27 65 990 - www.1A-BREMER-IMMOBILIEN.DE**



FLOATING HOMES

FERIEN AUF DEM WASSER

Jetzt schwimmendes Haus in Laboe mieten

Auf dem Wasser wohnen, heißt mitten in der Natur zu wohnen. Ein schwimmendes Ferienhaus im Ostseebad Laboe erfüllt diesen Traum. Die idyllische Lage direkt an der Kieler Förde ermöglicht unvergleichliche Aussichten vom Skydeck des schwimmenden Domizils. Dank der exklusiven Ausstattung fehlt im Vergleich zu einem Landhaus nichts.

www.floatinghomes.de

Erleben Sie viele tolle
NEUERÖFFNUNGS-AKTIONEN
in unserer Ausstellung!

Kaufen Sie jetzt zu sensationellen
NEUERÖFFNUNGS-PREISEN
in unserer Ausstellung!

MÖBEL
SCHÜTTE



Eine Auswahl unseres
vielfältigen Sortiments
finden Sie **online** in
unserem **vProspekt**

NEUERÖFFNUNG

NACH UMBAU **ab 16.09.2022**

**SCHAU
SONNTAG**

am **18.09.2022**
von 13 - 18 Uhr

KEINE BERATUNG -
KEIN VERKAUF

**GRATIS
LIEFERUNG²⁾**

²⁾ Bitte beachten Sie die
Erläuterungen unten.

ZUR NEUERÖFFNUNG

10%

AUF ALLES¹⁾

¹⁾ Bitte beachten Sie die
Erläuterungen unten.

Möbel Schütte | Bremer Str. 4 | 27239 Twistringen | Fon 04243 9333-0
Öffnungszeiten Di - Fr 10 - 18 Uhr, Sa 10 - 16 Uhr Montag geschlossen
info@möbel-schütte.de | **www.möbel-schütte.de** Eine Marke der Wagner Wohnen GmbH



Besuchen Sie uns
auf facebook und
Instagram



MÖBEL
SCHÜTTE

¹⁾ Nur gültig für Neuaufräge im Aktionszeitraum **vom 16.09.22 bis zum 15.10.22** nach Abgabe des Gutscheins, ausgenommen Boutique. Die 10% werden automatisch vom Kaufpreis abgezogen. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar. Pro Haushalt und Kauf nur ein Gutschein einlösbar. Irrtümer vorbehalten.

²⁾ Nur gültig für Kaufverträge im Aktionszeitraum **vom 16.09.22 bis zum 15.10.22** nach Abgabe des Gutscheins und ab einem Auftragswert von 1000,- innerhalb unseres regulären Liefergebiets. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar. Pro Haushalt und Kauf nur einmal einlösbar. Irrtümer vorbehalten.

Inhalt

IMMOBILIEN

IMMOBILIENANGEBOTE BREMEN

Einfamilienhäuser
 Mehrfamilienhäuser
 Eigentumswohnungen
 Anlageobjekte
 Gewerbeobjekte
 Grundstücke
 Garagen/Stellplätze

IMMOBILIENANGEBOTE UMLAND

Einfamilienhäuser
 Mehrfamilienhäuser
 Eigentumswohnungen
 Anlageobjekte
 Gewerbeobjekte
 Landwirtschaft/Resthöfe
 Grundstücke

SONSTIGE
IMMOBILIENANGEBOTE

Zwangsversteigerungen
 Ferien-/Freizeitobjekte

IMMOBILIENGESUCHE
Immobilienangebote Bremen
Immobilienangebote Umland

Unsere Sonderthemen

Neubauvorhaben	ab Seite 8
Garten & Terrasse	ab Seite 10
Moderne Bäder	Seite 13
Fenster & Türen & Sicherheit	Seite 15
Altbausanierung	Seite 16
Bauen & Wohnen	Seite 17

VERMIETUNGEN

MIETANGEBOTE

1 bis 1,5 Zimmer
 2 bis 2,5 Zimmer
 3 bis 3,5 Zimmer
 ab 4 Zimmer
 Häuser
 Gewerbeobjekte
 Ferien-/Freizeitobjekte
 Garagen/Stellplätze

RUND UMS HAUS

Garten und Pflanzen
 Bauen und Renovieren
 Finanzieren
 Dienstleistungen
 Diverses

Die nächste
 Ausgabe
 erscheint am
 7. Oktober 2022

Kontakt: ☎ 04 21 – 36 66 400 • Fax 04 21 – 36 66 500 • info@kaufen-bauen-mieten.de • www.kaufen-bauen-mieten.de

Immobilienangebote
BremenEinfamilienhäuser
Immobilienangebote Bremen

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de Findorff, Altbremer RH, akt. 2 WE, Blk. + Hofgarten, Wfl. ca. 120 m², Grdst. ca. 102 m², Energieausweis in Bearbeitung, 569.000 € BERGER 1A Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

Großes Angebot. Günstige Preise. Immobilien – Kaufen-Bauen-Mieten

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de, Bremen-Neustadt/Huckelriede: Großes freist. EFH, 5 Zi., für WG-Vermietung geeignet, Anbau und Teilkeller, großer Wohn-/Essbereich, Küche, Duschbad, sep. WC, absolut gesuchte Wohnlage, ca. 130 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 191 m² Grdst. (B, 265, 1kWh, Gas, Bj.: ca. 1900, Kl. H) 349.000 €. BERGER 1A Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

Alle Angebote auch online unter www.kaufen-bauen-mieten.de

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de, Bremen-Walle: 1-Familien-RH im Waller Wied, 6 Zi., gr. Sonnenbalkon, Vollbad, 2 sep. WC's, Hofgarten mit hinterer Zuwegung, Vollkeller, ca. 100 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 81 m² Grdst. (B, 182,2 kWh, Gas, Bj.: 1952, F) 298.000 €. BERGER 1A Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de, WALLE-Osterfeuerberg Attraktives Altbremer Reihenhaus - aktuell 2 WE - mit Vollkeller & Hofgarten, 6,5 Zi., 2 Bäder, 2 Küchen, ca. 132 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 123 m² Grdst. (B, 45 kWh, Gas, Bj. 2014) 339.000 €. BERGER 1A Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de, NEUBAU aus 2014! Attraktives 1-Fam.-Reihenhaus mit Sonnenterrasse, Garage, heller Wohn-/Essbereich, 4 weitere Zi., hochwertige EBK, mod. V-Bad in exklusiver Anlieger-Wohnlage im bereits gewachsenem Wohngebiet, sehr gute Infrastruktur, ca. 123 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 144 m² Grdst. (B, 45 kWh, Gas, Bj. 2014) 519.000 €. BERGER 1A Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de, Bremen Walle: Modernisiertes 1-2 Fam.-Reihenhaus, 5 Zi., Balkon, attrakt. Hofgarten mit Hofgebäude, Vollkeller, aktuell 2 WE, ca. 125 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 130 m² Grdst. (Energieausweis in Bearbeitung) 399.000 €. BERGER 1A Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

Hier finden Sie das große Immobilienangebot aus Bremen und Umgebung: www.kaufen-bauen-mieten.de

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de, Bremer Westen: Reihenendhaus, 4,5 Zi., solide Technik, 3 Bäder, viel Potenzial, integrierte Garage, 2 Balkone, ca. 105 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 87 m² Grdst. (Energieausweis in Bearbeitung) 219.000 €. BERGER 1A Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de, Bremen Osterdeich: Repräsentatives Altbremer-Reihenendhaus am Osterdeich, mit Turmzimmer und vielen erhaltenen Stilelementen, ca. 320 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 380 m² Grdst. (Energieausweis in Bearbeitung) 1.549.000 €. BERGER 1A Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de, Bremen-Walle: EFH an Privatweg, gr. Wohn-/Essbereich, offenzur Küche, 3 weitere Zi., D-Bad, Abstellraum, ca. 85 m² Wohn/Nutz-Gesamtl., ca. 100 m² Grdst. (Energieausweis in Bearbeitung) 219.000 €. BERGER 1A Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

Angebot! Kattensch, schmuckes Reihenhaus 5 Zi., + Keller, W/N 137/211m² EnEV/B, 170kWh, Öl, Bj. 1960, Kl. F, 325.000 €. **Basse Immobilien** ☎ 614421 / 0173-2404099



Wenn man einen
 Immobilienpartner hat,
 der die Region und die
 Menschen kennt.

Immobilien-Service
 Kreissparkasse Syke

Bremer Straße 48 a
 28844 Weyhe-Erichshof
 Tel.: (04242) 161-6000

www.ksk-syke.de



über 25 Jahre **Bergert** MALERMEISTER

Maler-Seniorenservice! Komplett Renovationen!
Haus-Fassaden: Putzrisse/Schäden sanieren mit eigenem Gerüst

- ✓ **Möbel:** ab- und aufbauen, **Wohn-Gesunde Farben + Materialien!**
- ✓ **Facharbeiter:** für Lackieren, Tapezieren, Bodenverlegen
- ✓ **Alles wird komplett und vollständig abgedeckt: Müll mit entsorgen!**

Kattenturmer Heerstr. 69 · 28277 Bremen · ☎ 5 28 88 68

Modernisiertes Mehrparteienhaus
in beliebter Lage von Twistingen

Die im Jahr 1957 erbaute Immobilie befindet sich auf einem ca. 724,00 m² großen Grundstück in einem zentral gelegenen Wohngebiet Twistingens. Durch umfangreiche Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen sowie einer vorgenommenen Erweiterung des Objektes in 2017 stehen ungefähr 335,00 m² Nutzfläche zur Verfügung, wovon 256,00 m² auf die reine Wohnfläche entfallen. Ein Gemeinschaftsgarten und die großzügige Terrasse laden bei bestem Sommerwetter zu gemütlichen Grillabenden ein.

KENSINGTON
 Finest Properties International

Typ	3-Parteienhaus
Fläche	ca. 724,00 m ²
Einheit 01 (EG)	ca. 117,00 m ²
Einheit 02 (OG)	ca. 70,00 m ²
Einheit 03 (OG)	ca. 69,00 m ²
Teilunterkellerung	
Gebäudeinstallation- & Technik aus 2017	

Showroom Weyhe

Bahnhofstraße 23
 28844 Weyhe
 Tel. +49 4203 4403780
 Mob. +49 173 562 03 19

www.kensington-weyhe.com

Hausverwaltung & Immobilienmakler seit 2011

Kaemena & Köpke GmbH



Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Jetzt ist unser Expertenwissen gefragt - wertvoll und weitsichtig.

Telefon 042 09.986 77 0

immobilien@kaemena-koepke-gmbh.de

Immobilienangebote Bremen

Einfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

Alt-Osterholz / Renovierungsbedürftiges Reihemittelhaus in ruhiger und grüner Wohnlage 202 m² Wfl., Grfl. 205 m², 7 Zi., Bj. 1968, Terrasse/Blk., Gäste-WC, Stellplatz., Gas-hzg. € 295.000, Obj. 92216, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Angebot! Handwerker/Bauunternehmung (EFH+Neubau)! Kattenturm schickes Bremerhaus/Keller W/N 184m², EnEV,B,276,5 kWh, Gas, Bj.1924,Kl.H, Gerätehaus, 1493m² Grundstück mit Potenzial ... (Anbaumöglichkeit ca. 220m² Grundfläche-1/2 Vollgesch.), VB 459.000 € Basse Immobilien 614421

Angebot! Viel Platz ... Neustadt schmuckes 1-2 FH/ 8 Zi. + Keller W/N 226/460m², Grg., gr. Garten, GEG, B,216,5kWh, Gas, Bj. 1937, Kl.G. 419.000 € Basse Immobilien 614421

Bremen-Brokhuchting, Nähe Wiesen/Weiden, sehr gepflegtes Reihendhaus, 6 Zi., 279 m² Grdst. EnEV: B, 124,4 kWh/(m².a) Erdgas, Bj. 2006, D. EUR 395.000,- WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Bremen-Farge / Schöner Bungalow am Waldrand mit 850 m² Grundstück & Partykeller + Doppelgarage 220 m² Wfl., Grfl. 850 m², 7 Zi., Ebk. Sauna, Kamin Terrasse, Gäste-WC, Stellplatz., Gashzg., € 415.000, Obj. 92750, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Brinkstr. 96 / Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten (137 m² Wohn-/Nutzfläche) 100m² Wfl., 37 m² Nfl, 184 m² Grdst., 4 Zi., Bad mit Wanne, EBK Gas-Heizung, BJ 1900, Obj. 92220, € 379.000, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter ☎ 0421-2765990 BERGER 1A IMMOBILIEN

Grambke/ Neubau von 3 Traumhäusern mit Zugang zum Grambker See - Fertigstellung 06/2023 168,48 m² Wfl., Grfl. 387 m², 5 Zi., Terrasse/Blk., Gäste-WC, Stellplatz/carport., Fußbodenhgz. € 595.000, Obj. 92819, Tel. 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Vermarktung von Einfamilienhäusern in jeder Größe, in jedem Zustand! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Mehrfamilienhäuser Immobilienangebote Bremen

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de Walle, gr. Altbremer 2Fam.REH, 8 Zi., 2 Bäder, 2 Kü., Balkon., Wfl. ca. 165 m², ca. 97 m² Grdst., Energieausweis in Bearbeitung, 415.000 € BERGER 1A Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter ☎ 0421-2765990 BERGER 1A IMMOBILIEN

Vermarktung von Mehrfamilienhäusern in jeder Größe, in jedem Zustand WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Eigentumswohnungen Immobilienangebote Bremen

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de Schwachhausen, gepfl. 2 Zi., gr. Blk, EBK, W-Bad, ca. 61 m², B, 144,7 kWh, Fernwärme, Bj. 61, E, 189.000 € BERGER 1A Immobilien - seit 1975 ☎ 0421-2765990 auch samstags

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de Utbremen: Sehr gepfl. ETW als Anlage! Citynahe Wohnlage, 3-Zi.-Whg. mit Balkon, mod. Duschbad, energetisch saniert, ca. 74m² Wohn/Nutz-Gesamtlf. (V, 81kWh, FW, Bj.: 1956, C) 149.000 €. BERGER 1A Immobilien - seit 1975 ☎ 0421-2765990 auch samstags.

Alle Angebote auch online unter www.kaufen-bauen-mieten.de



Genc Handels GmbH

Seit 25 Jahren – Ihr zuverlässiger Partner!

!!!Wir kaufen Ihr Objekt!!!

Genc Immobilien sucht für den eigenen Bedarf: MFH, Wohn- und Geschäftshäuser, Grundst., Gewerbeobjekte, Anlageobjekte, auch renovierungsbedürftig, seriöse Abwicklung, Finanzierungsablösung, Hypothekenübernahme. Tel.: (0421) 3800609-20 o. 0171-3313845

ANZEIGEN- BERATUNG: 0421-36 66 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de, Bremen Contrescarpe: Attraktive, gepfl. 2-Zi.-Whg. Nahe Wallanlagen, mit Balkon, Lift, EBK, helles Wannbad, Abstellr., ca. 56m² Wohn/Nutz-Gesamtlf. (V, 147kWh, Gas, Bj.: 1958, E) 177.500€. BERGER 1A Immobilien - seit 1975 ☎ 0421-2765990 auch samstags.

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de, Anlage in Walle, nahe Waller Grün: Gut geschnittene 2-Zi.-Whg. mit Balkon, Küche, Duschbad, 2 Kellerräume, ca. 57m² Wohn/Nutz-Gesamtlf. TG-Stellp. (V, 88 kWh, Gas, Bj.: 1957, B) 127.500€. BERGER 1A Immobilien - seit 1975 ☎ 0421-2765990 auch samstags.

Hier finden Sie das große Immobilienangebot aus Bremen und Umgebung: www.kaufen-bauen-mieten.de

„Sie wollen verkaufen?“

Wir die Firma HWG-Bau-Immobilien-IVD übernehmen für Sie erfolgreich seit 40 Jahren die gesamte Abwicklung für Ihren Immobilienverkauf. Zu Ihrer Sicherheit „Bankbestätigung“ bei notariellen Kaufvertragsabschluss. Wir haben oder suchen Sie den Käufer. Beratung, Wertermittlung, Energieausweis für Sie als Verkäufer als kostenfreie Serviceleistung.

Ihr Ansprechpartner Herr Horsthemke, hwg-bau-immo.de, T. 0421-701880

Bremen/Flüßseviertel: Moderne 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung + Garage in Toplage 86 m² Wfl., 4 Zi., bj. 1962, Parkett, EBK, Badewanne, Garage € 280.000, Obj. 92810 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Bremen/Neustadt: Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Seitenstraße 51 m² Wfl., 2 Zi., Gas- Etagenhgz., Blk., Bj. 1955, € 189.000, Obj. 92811, Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Bremen-St.-Magnus / Top 2-Zimmer-Southernwhg. in ruhiger Wohnlage 58 m² Wfl., 2 Zi., bj. 1995, Laminat, EBK € 128.000, Obj. 92769 ☎ 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Geteiviertel, feine barrierefreie ETW, 114 m² Wfl., 2 Balkone, Keller, Tiefgaragenplatz, EnEV: V, 74,40 kWh/(m².a) Erdgas, Bj. 2018, B. EUR 650.000,- WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 - 511625

Es melden sich immer mehr Kaufinteressenten bei uns, die sich für unsere Angebote interessieren und vergleichbare Objekte suchen! Bestimmt gehört Ihre Immobilie dazu. Gerne sind wir Ihnen beim Verkauf behilflich! Rufen Sie uns einfach an unter ☎ 0421-2765990 BERGER 1A IMMOBILIEN

Huchting / Gepflegte 2-Zimmer ETW mit Balkon - Erbpacht 50 m² Wfl., 2 Zi., bj. 1965, Stellplatz, 26,45€ Erbbauzins p.M., Erbpacht bis 2063 € 105.000, Obj. 92738, Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Lohmannstr. / 1-Zimmer Apartment in bester Lage von Findorff 14,3 m² Wfl., 1 Zi., bj. 1961, Ebk. Dusche € 75.000, Obj. 92759, Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Oslebshausen / Traumhafte 3-Zi.-Wohnung mit 2 Balkonen + Stellplatz 86,31 m² Wfl., 3 Zi., Bj. 2000, Stellplatz, EBK, Keller, Duschbad € 237.000, Obj. 92751 Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Penthouse-Whg. mit Blick über Bremen, 2 Balkone + Dachterr., 46,15 m² Wfl., 2 Zi., EBK, Gas- Etagenhgz., Blk. Laminat Bj. 1900, € 220.000, Obj. 92715, Tel.: 0421/ 3302690 www.sgb-immobilien.com

Top Lage Huchting/ Grenze Stuhl! Renovierte 3 Zi.-Whg. /Loggia / Extras, EnEV.V,125kWh,Gas, Bj.1964,Kl.D, sehen & einziehen 175.000 € Basse Immobilien 614421 www.basseimmobilien.de

Vahrerstr., modernisierte 3 Zi./72m² Whng./Loggia, EnEV.V,139kWh,FW,Bj.1956,Kl.E Extras ...sehen & einziehen 229.000 € Basse Immobilien 614421 www.basse-immobilien.de

www.1A-Bremer-Immobilien.de, VAHR Nahe Achterkampfleet: Moderne 3-Zi.-Whg., einziehen & wohlfühlen! Im gepfl. 6-Parteien-Haus mit Loggia-Wintergarten, D-Bad mit Fenster, ca. 64m³ (B, 104kWh, FW, Bj.:1959, Kl. D) 239.000 €. BERGER 1A Immobilien - seit 1975 ☎ 0421-2765990 auch samstags



- kostenlose Beratung
- beste Wertanalyse
- sichere Abwicklung

Seit über 24 Jahren

Sehr gut
05/2021

wer kennt den BESTEN

www.immobilien-buscher.de • Tel. 04221 / 280149



LASS DAS MAL DIE PROFIS MACHEN:

IHR UMZUG IN DEN BESTEN HÄNDEN!



Beim Umziehen, **egal ob gewerblich oder privat**, ist es wie im richtigen Leben: Für den ersten Eindruck gibt es keine zweite Chance.

Wir sind **persönlich und verbindlich** – planen professionell, packen alles richtig an, ein und aus. Exakt so, als wären es unsere eigenen Dinge.

**Ihr Umzugspartner mit den
hanseatischen Tugenden**



 **HANSETRANS**
Wir kümmern uns

Servicehotline (0421) 39 30 30 die-umzugsprofis.de

PRIVAT- &
GEWERBEUMZÜGE

Immobilienangebote Bremen

Anlageobjekte Immobilienangebote Bremen

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de MFH Nahe Überseestadt als Anlage (akt. 3 WE), Blk., V-Keller, ca. 165 m² Wfl./Nfl., 152 kWh/(m²a), Gas, Bj. 53, 419.000 €. BERGER 1A Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de Walle, Anlagepaket aus 3 Wohnungen, seriös vermietet, Energieausweis in Bearbeitung, 549.000 € BERGER 1A Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de Utbremen: Sehr gepfl. ETW als Anlage! Citynahe Wohnlage, 3-Zi.-Whg. mit Balkon, mod. Duschbad, energetisch saniert, ca. 74m² Wohn/Nutz-Gesamtfl. (V, 81kWh, FW, Bj.: 1956, C) 149.000 €. BERGER 1A Immobilien - seit 1975 ☎ 0421-2765990 auch samstags.

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de TOP KAPITALANLAGE in WALLE: Gepflegtes MFH mit Gewerbeinheit im EG, 4 weitere WE, Vollkeller, ca. 244m² Wohn/Nutz-Gesamtfl., ca. 128 m² Grdst. (Energieausweis in Bearbeitung) 379.000 €. BERGER 1A Immobilien - seit 1975 ☎ 0421-2765990 auch samstags.

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de, WALLE-OSTERFEUERBERG: REIHENHAUS mit viel POTENZIAL und PLATZ (6,5 m Breite!), sehr schöner STADTGARTEN, Ausbaureserve im DG, akt. 6,5 Zimmer, attraktiver Terrasse und Werkstatthäuschen, mit hervorragender Infrastruktur, ca. 135 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl., ca. 244 m² Grdst. (B, 153,6 kWh, Öl, Bj.: 1968, E) 409.000 €. BERGER 1A Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

1A-BREMER-IMMOBILIEN.de, Bremen-Neustadt/Huckelriede: Großes freist. EFH, 5 Zi., für WG-Vermietung geeignet, Anbau und Teilkeller, großer Wohn-/Essbereich, Küche, Duschbad, sep. WC, absolut gesuchte Wohnlage, ca. 130 m² Wohn/Nutz-Gesamtfl., ca. 191 m² Grdst. (B, 265,1 kWh, Gas, Bj.: ca. 1900, Kl. H) 349.000 €. BERGER 1A Immobilien seit 1975, ☎ 0421-2765990 auch samstags

Angebot! HB Hemelingen schmucke gepfl. Wohnanlage 7 WE (Vorder-Hinterhaus) auf 975m² Grdst., W/N 522m²+ Gerätehaus, Hs.1: EnEV,V,204,5kWh,Gas, Bj.1950,Kl.G, Hs.2: EnEV,V,256,7 kWh,Gas,Bj.1977,Kl.H, vermietet - KM p.a. 39.048 € Angebot: 790.000 € Basse Immobilien 614421 www.basse-immobilien.de

Anlage: Alt-Osterholz / Renovierungsbedürftiges Reihenmittelhaus in ruhiger und grüner Wohnlage 202 m² Wfl., Grfl. 205 m², 7 Zi., Bj. 1968, Terrasse/Blk., Gäste-WC, Stellplz., Gas-hzg. € 295.000, Obj. 92216, Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Bremen/Flüsseviertel: Moderne 4-Zimmer-DG-Wohnung + Garage in Toplage 86 m² Wfl., 4 Zi., bj. 1962, Parkett, EBK, Badewanne, Garage € 280.000, Obj. 92810 Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Bremen/Neustadt: Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Seitenstraße 51 m² Wfl., 2 Zi., Gas- Etagenhgz., Blk., Bj. 1955, € 189.000, Obj. 92811, Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Bremen-St.-Magnus / Top 2-Zimmer-Scuterrainwhg. in ruhiger Wohnlage 58 m² Wfl., 2 Zi., bj. 1995, Laminat, EBK € 128.000, Obj. 92769 ☎ 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Brinkstr. 96 / Modernisiertes Rotklinkerhaus mit Garten (137 m² Wohn-/Nutzfläche) 100m² Wfl., 37 m² Nfl, 184 m² Grdst., 4 Zi., Bad mit Wanne, EBK Gas-Heizung., BJ 1900, Obj. 92220, € 379.000, Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: HB-Woltmershausen: Attraktives Ladenlokal mit einer Rendite von 6,3 % 35 m² Gewerbefl., Bj. 1953, z. Zt. als Kiosk vermietet. € 110.000, Obj. 92718, Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Gröpelingen: MFH mit 8 Einheiten in attraktiver Lage nahe Waterfront 374,91 m² Wfl., 242 m² Grdst., 8 WE, 23 Zi., Gas-Etagenhzg., BJ 1922, Obj. 92156, € 775.000, Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Huchting / 3-Zimmer Eigentumswohnung mit Top Rendite von 4,62% - Erbpacht 78 m² Wfl., 3 Zi., bj. 1965, Stellplatz, 35,24€ Erbbauzins p.M., Erbpacht bis 2063, NKM. 6480€ p.a. € 140.000, Obj. 92777, Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Huchting / Gepflegte 2-Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon - Erbpacht 50 m² Wfl., 2 Zi., bj. 1965, Stellplatz, 26,45€ Erbbauzins p.M., Erbpacht bis 2063, NKM. 4200€ p.a. € 105.000, Obj. 92738, Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Lohmannstr. / 1-Zimmer Apartment in bester Lage von Findorff 14,3 m² Wfl., 1 Zi., bj. 1961, Ebk. Dusche € 75.000, Obj. 92759, Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Oslebshausen / Traumhafte 3-Zi.-Whg., 2 Blk. + Stellplatz, 86,31 m² Wfl., 3 Zi., bj. 2000, EBK, Keller, Duschbad € 237.000, Obj. 92726 Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlage: Penthouse-Whg. mit Blick über Bremen, 2 Blk. + Dachterr., 46,15 m² Wfl., 2 Zi., EBK, Gas- Etagenhgz., Blk. Laminat Bj. 1900, € 249.000, Obj. 92715, Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlageobjekte wie z.B. Geschäftshäuser, Wohnanlagen (Bestand/Neubau), Logistikanlagen in diskreter Vermarktung. Info unter WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 / 511 625

Anlagepaket: Robinsbalje: 2 WE. Ohne Erbpacht mit Renditepotential 148 m² Gesamtfl., Bj. 1968, 3 Etagen, Vermietet € 265.000, Obj. 92795, Tel. 0421 3302690 www.sgb-immobilien.com

Anlagepaket: Robinsbalje: 3 WE. ohne Erbpacht mit Renditepotential 220 m² Gesamtfl., Bj. 1968, 3 Etagen, Vermietet € 395.000, Obj. 92796, Tel. 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Vermarktung von Anlageobjekten in jeder Dimension! WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Gewerbliche Kleinanzeigen
schon ab 7,00 € inserieren.
zzgl. MwSt



ANZEIGENBERATUNG:
0421-36 66 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

Gewerbeobjekte
Immobilienangebote Bremen

Bremen / Woltmershausen: Attraktives Ladenlokal mit einer Rendite von 6,3 % 35 m² Gewerbefl., Bj. 1953, z. Zt. als Kiosk vermietet. € 110.000, Obj. 92718, Tel.: 0421/3302690 www.sgb-immobilien.com

Immobilienangebote

Vermarktung von Gewerbeobjekten in jeder Größe. WIL DECKER IMMOBILIEN Tel. 0421 – 511625

Z. AGIRMAN

Immobilien- und Buchhaltungsservice

Vermittlung von Immobilien & Buchen lfd. Geschäftsvorfälle

- Verkauf und Vermietung von Immobilien
- Vermittlung von Immobilien als Kapitalanlage
- Persönliche Betreuung bis zur Immobilienübergabe
- Immobilienfinanzierung
- Finanzbuchhaltung
- Kostenlose Immobilienbewertung
- Vermittlung von diversen Handwerksbetriebe

Hauptansprechpartner für Immobilien in Bremen-Nord und Umgebung, OHZ, Schwanewede usw.

Zollstraße 38 · 28757 Bremen
T 0421.433 00 133 · F 0421.433 00 147

info@agirman-bremen.de
www.agirman-bremen.de



Bei Abschluss
übernehmen
wir den
Energieausweis
kostenlos!

Schneller ins Eigenheim

Immobilienkäufer werden durchschnittlich immer jünger

(djd). Beim Kauf oder Bau der eigenen vier Wände starten Menschen in Deutschland immer früher durch. Bis 2019 betrug das Durchschnittsalter 39 Jahre, mittlerweile sind es

Für eine gute Eigenkapitalbasis sorgen

Ende 30 scheint ein beliebtes Alter zu sein, um „sesshaft“ zu werden: „In der Regel sitzen die Interessenten dann be-

scheiden und sich die Investition leisten kann, sollte laut Stefan Vogelsang nicht unnötig lange warten: „Je eher ich mein Geld für die Monatsrate nutze anstatt für Mietzahlungen, umso besser.“ Al-

erbschaften. Eine gute Möglichkeit ist es, die mindestens weitgehend bezahlte Immobilie der Eltern mit einzubeziehen. Man kann diese dann recht unkompliziert als Sicherheit nutzen.



Foto: djd/Dr. Klein

einer aktuellen Studie zufolge 38. Wer einen eigenen Neubau plant, ist mit durchschnittlich 37 Jahren sogar noch etwas jünger. Ein Grund für diese Entwicklung dürfte im niedrigen Zinsniveau liegen.

ruflich fest im Sattel, und wenn die Kinder schon eingeschult sind, ist Beständigkeit oft wichtiger als Flexibilität“, stellt Stefan Vogelsang, Spezialist für Baufinanzierung bei Dr. Klein in Nürnberg, fest. Wer sich schon früh für die eigene Immobilie ent-

lerdings ist es gerade für junge Familien herausfordernd, das nötige Eigenkapital aufzubringen. Der Finanzierungsexperte rät, beispielsweise Verwandte nach Unterstützung zu fragen – etwa in Form von zinslosen Darlehen oder vorgezogenen

Ältere haben tendenziell mehr Ersparnisse

Es spricht nichts dagegen, auch später eine Immobilie zu kaufen oder zu bauen. Der große Vorteil ist, dass älteren Darlehensnehmern tendenziell mehr Ersparnisse zur Verfügung stehen, die sie als Eigenkapital in die Finanzierung einbringen können – dadurch vergünstigt sich der Zinssatz. Allerdings fordern viele Banken eine höhere Tilgung als bei jungen Kunden, damit der Kredit zügig zurückgeführt wird. „Kreditinstitute achten darauf, dass die Käufer auch nach Ende der vereinbarten Zinsbindung in der Lage sind, die Monatsraten zu zahlen“, so Stefan Vogelsang. „Wenn sie dann eine Rente statt des bisherigen Gehalts bekommen, muss die hoch genug sein, um den Kredit bis zur vollständigen Tilgung zu bedienen.“

Tipps für sichere Finanzierungen

Unabhängig von der Lebensphase empfiehlt Stefan Vogelsang, sicherheitsorientiert vorzugehen: „Lange Zinsbindungen und eine möglichst hohe Tilgung sichern die Darlehensnehmer gegen ein Zinsänderungsrisiko ab. Denn wenn die Anschlussfinanzierung ansteht, ist dann schon ein relativ großer Anteil getilgt und der Folgekredit ist niedriger und günstiger.“ Wie genau die passende Lösung im Einzelfall aussieht, stelle sich immer im persönlichen Gespräch heraus.

+++ Fordern Sie unseren Katalog an! Kostenlos! +++



Lebensfreude
ist bei uns
Zuhause!

...über
37
Jahre!



TM TÖNJES & MEICHSNER
Baugesellschaft mbH

Im Finigen 14 · 28832 Achim
Tel.: 0 42 02 - 521810
info@tm-bau.de

www.tm-bau.de

Bautrends zum Anfassen: Unsere Ausstellung ist für Sie auch sonntags von 14-17 Uhr geöffnet!



ANZEIGENBERATUNG:
0421-36 66 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Das Revival eines Klassikers

Zinswende und Immobilien: Darum ist Bausparen jetzt wieder interessant

(djd). Zum ersten Mal seit mehr als einem Jahrzehnt hat die Europäische Zentralbank (EZB) im Juli 2022 wieder die Zinsen angehoben, und zwar von 0,0 auf 0,5 Prozent. Die Bauzinsen hatten diesen Schritt vorweggenommen und sich seit Jahresbeginn vervielfacht. Höhere Bauzinsen treffen diejenigen, die ein neues Darlehen brauchen oder eine Anschlussfinanzierung für einen laufenden Immobilienkredit. Warum die Zinswende für ein Revival des Bausparens sorgt? Die fünf wichtigsten Gründe:

1. Zinsgarantie

Egal, ob Häuschen im Grünen oder Wohnung in der Stadt: Wohneigentum ist noch immer vor allem für junge Familien ein Ziel im Leben. Zumal es vor allem das Risiko von Altersarmut mindert. Vor dem Hintergrund der Zinswende kommt das

große Plus des Bausparens wieder zum Tragen: die Zinsgarantie mit fest vereinbarten Darlehenszinsen für die Zukunft. Der Vorteil: Die finanziellen Ausgaben bleiben stabil und während der gesamten Laufzeit kalkulier- und planbar. Mehr Infos zum Thema Bausparen und Immobilienfinanzierung gibt es zum Beispiel bei der Deutschen Vermögensberatung (DVAG) unter www.dvag.de.

2. Bausparen zur Modernisierung und Sanierung

Auch Menschen, die bereits im Besitz einer Immobilie sind, können von einem Bausparvertrag profitieren. Steht eine Investition an, beispielsweise aufgrund einer energetischen Sanierung, der Dachreparatur oder des Einbaus einer modernen Solaranlage, kann der Bausparvertrag eine nützliche Stütze sein, um eine günstige Finanzierung zu sichern. Und das teilweise sogar ohne Absicherung im Grundbuch. Bausparkas-

sen können nämlich seit letztem Jahr Darlehen bis 50.000 Euro als sogenannte Blankodarlehen vergeben.

3. Staatliche Förderung

Gerade in Zeiten weiterhin niedriger Guthabenzinsen gewinnen staatliche Förderungen noch mehr an Bedeutung. Bausparen wird durch die Arbeitnehmer-Sparzulage und durch die Wohnungsbauprämie doppelt gefördert. Somit wird gleichzeitig der Aufbau von Rücklagen unterstützt und der Wunsch vom Wohneigentum für viele realistischer. Durch die neuen Einkommensgrenzen ist die Wohnungsbauprämie seit 2021 für noch mehr Menschen möglich.

4. Bausparen als Bestandteil einer Anlage-Strategie

Was viele nicht bedenken: Bausparen kann eine gute Ergänzung der Spar- und Anla-



Foto: djd/Deutsche Vermögensberatung/Connolly Weber Photography GbR

gestrategie sein. Mit Bausparen kann man Eigenkapital aufbauen und bei Bedarf auch kurzfristig über das Geld verfügen, ohne auf andere Ersparnisse oder Investments zurückgreifen zu müssen.

5. Beraten lassen

Der Weg zum Eigenheim ist häufig steinig und nicht so einfach, wie man es sich vielleicht erhofft. Es gibt unzählige Eventualitäten und Förderungen, die berücksichtigt werden können. Deshalb ist das Gespräch mit einem Finanzcoach sinnvoll.



Das Traumhaus auf der Titelseite bauen wir für Sie!

DANWOOD Bremen

Verdener Straße 25 · 27299 Langwedel
T: 0421-40 89 67 95 · M: 0172-314 09 67
bremen@danwood.de · www.danwood.de



Gemeinsam auf Qualität bauen

- ◆ Rohbauarbeiten
- ◆ schlüsselfertiges Bauen
- ◆ Umbau- & Sanierungsarbeiten

Hannoversche Str. 34 | 28857 Syke | Tel 04240 1096 | mail@kulinna-bau.de | www.kulinna-bau.de

SONDER-FORMATE

für gestaltete Anzeigen

1/1 Seite

680 € OP/zzgl. MwSt.

1/2 Seite

440 € OP/zzgl. MwSt.

1/4 Seite

295 € OP/zzgl. MwSt.

0421-36 66 400

info@kaufen-bauen-mieten.de



Maurer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten



Neubau

Anbau

Umbau

AMT Bau GmbH & Co.KG

Westerbecker Straße 61b

27711 Osterholz-Scharmbeck

Tel. 04791 / 986 453

A.M.T-Bau@t-online.de

Terrasse mit (Groß-)Format

Bodenfliesen im Großformat für den Außenbereich richtig verlegen

(djd). Big is beautiful: Der Trend zu großformatigen keramischen Bodenbelägen ist ungebrochen. Nicht nur im Haus, gerade auch im Außenbereich werden die verwendeten Fliesen immer größer. Große Keramikplatten lassen Terrasse oder Balkon besonders großzügig erscheinen und stehen mit ihrer fugenarmen Oberfläche für edel-puristische Eleganz. Allerdings stellen die Fliesen mit einer recht stattlichen Grundfläche hohe Ansprüche an den Untergrund und die fachgerechte Verlegung – eine Aufgabe, die in die Hände erfahrener Fachhandwerksbetriebe gehört. Denn eine falsche oder fehlende Vorbereitung kann schnell zu Schäden an dem kostspieligen Material führen.

Trocknet in Stunden, nicht in Tagen
Entscheidend für einen dauerhaft attraktiven Look des neuen Terrassen- oder Balkonbelags ist der Untergrund. Handelsübliche Fliesenkleber benötigen eine Ruhephase zwischen sieben und 28 Tagen, um vollständig abzubinden, und das bei idealerweise konstant gleichbleibenden Witterungsbedingungen. „Schon ein nächtlicher Abfall der Temperaturen oder ein leichter Regenguss beeinflussen den Abbindeprozess entscheidend und können zu Problemen führen, die erst spät nach Abschluss der Arbeiten zutage treten“, erklärt der Fliesenexperte Pietrasch von Saint-Gobain Weber. Nach und nach zeigen sich beispielsweise weiße Auswaschungen, lose Fliesen sowie darunter mürber Verlegemörtel und rissige Fugen. Dies kann gerade in Außenbereichen zu kostspieligen Ausbesserungsarbeiten führen. Erfahrene Fachhandwerker nutzen



Foto: djd/Saint-Gobain Weber

daher insbesondere für das Freiluftwohnzimmer Alternativen mit einer schnelleren Durchtrocknung, die hochflexibel und gleichzeitig witterungsunabhängig abbinden. Verlegesysteme wie weber.xerm 844 erfüllen diese Anforderungen, es trocknet innerhalb von vier Stunden

weitestgehend ab, sodass Regen und tiefe Temperaturen der Konstruktion nichts mehr anhaben können. Zudem kann im Idealfall eine zusätzliche Abdichtungsschicht entfallen, was weitere Zeit bei der Neugestaltung des Außenbereichs einspart. Fachhandwerksbetriebe vor Ort können zu den Möglichkeiten beraten.

Entkopplung von kritischen Untergründen

Auf Balkon und Terrasse kommt es häufig zu thermischen Spannungen. Einzelne Belagsschichten wie Estrich, Fliesenkleber oder die Fliese verändern sich bei Feuchtigkeits- und Temperaturschwankungen unterschiedlich. Je nach Anforderung sollte der Belag daher fachgerecht vom Untergrund entkoppelt werden. Zusätzlich zu seiner Anwendung als Verbundabdichtung und Fliesenkleber ist der Mörtel auch als Entkopplungsschicht einsetzbar.



**FLEXIBLE BEHÄLTER ALLER ART: HIRSCH CONTAINER UND BIG BAGS
VON BAUSCHUTT BIS GRÜNSCHNITT**

Hirsch Container können verschieden große Mengen an Bauschutt, Gartenabfällen oder sonstigem Müll aufnehmen. Von **1 m³ - 36 m³** Fassungsvermögen ist alles möglich. Wir kümmern uns um die Aufstellung an dem von Ihnen gewünschten Ort und ggf. auch um die notwendige Aufstellgenehmigung. Danach stellen wir den Behälter Ihrer Wahl direkt auf oder so nah wie möglich an das Grundstück und holen ihn gefüllt wieder ab. Anschließend übernehmen wir das Sortieren der Abfälle.

Bis zu 10 Tage bleiben die Container **mietfrei**. Sie zahlen lediglich den Abtransport und die Entsorgung nach Gewicht und Sorte.

Übrigens: Als einziger Entsorger Bremens stellen wir auch kranbare Container zur Verfügung!

Baustellenbetreuung nach Maß

Was für Abfallmaterialien fallen in welchen Mengen an, wie funktioniert die Entsorgung am Schnellsten und am Günstigsten? Fragen Sie uns, wir bieten Ihnen individuelle, flexible und manchmal auch ganz ungewöhnliche Lösungen!

Sie möchten einen gefüllten Container? Wir liefern Ihnen Schüttgut in Form von Sand, Kies, Erde oder Schotter bis vor die Haustür und holen unseren Container dann leer wieder ab!

... und für die kleineren Abfälle: Der Hirsch BIG BAG

Je 1m³-Sack für Gartenabfälle, Laub, Hecken- und Holzschnitt etc. **40,- €**

Je 1m³-Sack für z.B. Müll, Schrott, Bau und Baumischabfälle etc. **75,- €**



Rufen Sie uns einfach an.

Wir beraten Sie gern, wie Sie die Entsorgung Ihrer Abfälle am Besten und Günstigsten organisieren:

0421- 25 80 25 80

Hirsch Recycling GmbH

Hermann-Funk-Str. 9
28309 Bremen

HIRSCH

Verlängerung für die Gartensaison

Glasanbau mit nachhaltigem und energiesparendem Aluminium verwirklichen



Foto: djd/JOKA-SYSTEM

(djd). Den Garten bei jedem Wetter genießen, unabhängig von plötzlichen Regenschauern oder kühlen Temperaturen: Ein Glasanbau als Zweithaus im Grünen schafft mehr Flexibilität und Unabhängigkeit von den Launen der Witterung. Als

sitzern ist heute neben dem Wohnkomfort ebenfalls die ökologische Bilanz der Einrichtung und der verwendeten Bauelemente wichtig. Dafür lohnt es sich, genau hinzusehen, etwa was die eingesetzten Materialien, die Verarbeitungsschritte und die dafür notwendige Energie angeht.

langlebiges, leichtes und rostfreies Material eignet sich Aluminium besonders gut für die Rahmenkonstruktion. Neuartige Verfahren werden auch dem Wunsch nach einem nachhaltigen Bauen gerecht.

Nachhaltiger bauen

Vielen Hausbesitzern ist heute neben dem Wohnkomfort ebenfalls die ökologische Bilanz der Einrichtung und der verwendeten Bauelemente wichtig. Dafür lohnt es sich, genau hinzusehen, etwa was die eingesetzten Materialien, die Verarbeitungsschritte und die dafür notwendige Energie angeht.

Hersteller wie Joka-System folgen diesem Wunsch nach mehr Nachhaltigkeit, indem sie sich bewusst für moderne und energiesparende Verfahren entschieden. So wird etwa das Aluminium für das kubische Glasdach Vitello Casa nach dem Hydro-Reduxa-Verfahren hergestellt. Dabei kommen unter anderem erneuerbare Energien zum Einsatz. Das bedeutet im Vergleich zu konventionellen Verfahren eine Ersparnis von rund 75 Prozent Kohlendioxid in der Produktion und der gesamten Wertstoffkette. Pro Kilogramm Aluminium entstehen statt rund 16 Kilogramm Kohlenstoffdioxid lediglich bis zu vier Kilogramm.

Mehr Freude am Garten

Das nachhaltige Aluminium erfüllt dabei alle Ansprüche an Robustheit sowie Nachhaltigkeit und ermöglicht flexibel geplante Glashäuser für den Garten - ob freistehend oder an die Hausfassade angefügt. Die Rundumverglasung verbindet Witterungsschutz mit Privatsphäre. Eine Besonderheit sind die Dachschiebefenster, die für eine stete Luftzirkulation sorgen und so bei hohen Temperaturen einem Hitzestau entgegenwirken. Jede

Konstruktion wird individuell geplant und auf Maß in Deutschland gefertigt. Die Glasdachkonstruktion ermöglicht Größen von drei mal drei bis zu sieben mal viereinhalb Metern. Gut geschützt im Zweithaus kann die Gartensaison bis weit in den Herbst hinein in die Verlängerung gehen. Die abendliche Belichtung mit LED-Spots oder Stripes wertet den Außenbereich zusätzlich auf.

TERRASSEN-DÄCHER



Aluminium-Glas

- Seitenteile
- Ganzglas-Schiebetüren

Hochwertige MARKISEN zu günstigen Preisen!

- Wintergärten
- Rollläden
- Fenster
- Markisen
- Haustüren
- Vordächer

Der Familienbetrieb mit über 50-jähriger Erfahrung!

rolfschröder

Mühlenstraße 5a · 28832 Achim
Tel. 04202/2811
Fax 04202/81233

www.rolfschroeder-online.de

ANZEIGENBERATUNG:

0421-36 66 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Wir machen Ihren Garten schön!

Baum-, Strauch- & Heckenschnitt, Pflasterarbeiten, Rasen vertikutieren.

Lassen Sie sich kostenlos von uns beraten.

Gala Bau Dirks

Telefon (01520) 1942297

Den Sommer zu Hause genießen!



Meister-Betrieb seit 1985!

Bestellen Sie rechtzeitig Ihre passgenaue Markise, es kann zu längeren Lieferzeiten kommen!

Rolläden · Markisen · Insektenschutz

KÖNE
ROLLÄDEN · MARKISEN · STUDIO

Findorffstr. 40 - 42
28215 Bremen

☎ 37 18 37

www.koene.de

Ausstellung: Montags bis freitags 9 - 13 und 14 - 18 Uhr

wigger
Fenster · Fassaden
Perfektion · Professionalität · Zuverlässigkeit

Besuchen Sie unsere Ausstellung!

VEREINBAREN SIE EINEN TERMIN!

Rollladenservice Falkenhof

- Fenster
- Haustüren
- Rolläden
- Markisen
- Insektenschutz
- Innenbeschattung
- Terrassendächer

SICHERN & VERSCHÖNERN SIE IHR EIGENTUM!

Elmeloher Str. 25 · 27777 Ganderkesee-Elmeloh · Tel. 04221/8024011
info@rollladen-falkenhof.de · www.rollladen-falkenhof.de

A. AYDOGAN

Garten- und Landschaftsbau

- ➔ Pflasterarbeiten
- ➔ Zaunbau
- ➔ Rollrasen
- ➔ Baumschnitt/-fällung
- ➔ Garten neu- / -umgestaltung

Aktion:
10% Rabatt
auf Pflasterarbeiten
und DSM Zaunanlagen



Hastedt · Pfalzburger Straße 180
☎ (0421) 41 74 522 · Fax (0421) 41 74 633
www.aydogan-galabau.de

Infoseite

Formatanzeigen

1/1 Seite
680 €

1/2 Seite
440 €

1/4 Seite
295 €

1/8 Seite
175 €

Gestaltete Anzeigen:

werden zu einem Millimeterpreis von 2,95 € (OP) / 3,47 € (GP) abgerechnet.

Fotomodulanzeige



Architektonisch anspruchsvolles Doppelhaus mit gewölbtem Tonnendach. Durchdachter Grundriß schafft großzügige Räume. Weitere Details wie z.B. überdachte Terrasse, von 2 Räumen begehbarer Balkon. Häuser für Sie entwickelt, die wir auf Ihrem Grdst. und nach Ihren Vorstellungen bauen. **max. 250 Zeichen**

Typ: **Toscanahaus**
Preis: **149.000 €**
Wfl.: **130,90 m²**
Grdst.: **222 m²**
Zi.: **5**
Bj.: **1980**

Logo
Telefon

gewerbliche Foto-Modulanzeige 2/52

Preis 90 €

Fotomodulanzeige



Typ: **RH** Preis: **650 €+NK**
Wfl.: **107 m²** Grdst.:

Bj. **2003**, schöne Wohngegend, EBK, Gäste-WC, Bad mit Wanne, Wohnzimmer mit Laminat. CBE, Tel. **max. 112 Zeichen**

**Fotomodul-
anzeigen:**

Preis 65 €

Der Mindestpreis für eine **Fließtext-Anzeige** beträgt **7,00 €**. (max. 155 Zeichen).

Jede weitere Zeile (28 Zeichen) kostet 1,25 €. Private Fließtexte werden kostenlos veröffentlicht.

Alle Preise zzgl. der gesetzlichen MwSt.



Anzeigenberatung unter

Tel. (04 21) 36 66 400

Fax (04 21) 36 66 500

E-Mail: info@kaufen-bauen-mieten.de

KPS Verlagsgesellschaft mbH
Immobilien Kaufen · Bauen · Mieten
Contrescarpe 75A · 28195 Bremen

Allgemeine Infos

Anzeigenpreise Alle privaten Anzeigenpreise verstehen sich inkl. der gesetzlichen MwSt., alle gewerblichen Anzeigenpreise zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Fotoanzeigen Wie nehmen nur Fotovorgaben in digitaler, reprofähiger Form an. (Auflösung mind. 200 dpi).

Datenschutz Persönliche Daten machen wir Dritten nicht zugänglich. Eine Weiterveröffentlichung der Anzeigentexte unter Wahrung des Datenschutzes behalten wir uns vor.

AGB Immobilien Kaufen · Bauen · Mieten ist nicht verantwortlich für Herkunft, Inhalt und den Wahrheitsgehalt der Anzeigen. Wir behalten uns vor, Anzeigentexte gemäß unserer Verlagsrichtlinien umzustellen bzw. zu ändern. Gültig ist die Preisliste Nr. 18 vom 1. Januar 2022. Es gelten die AGB von Immobilien Kaufen · Bauen · Mieten. Gerichtsstand ist Bremen.

Die Immobilienzeitung Kaufen-Bauen-Mieten erhalten Sie monatlich kostenlos in den Filialen der Kreissparkasse Syke, verschiedenen Baumärkten, den inkoop Verbrauchermärkten, Einkaufszentren, bei Filialen der Garde Bäckerei, bei Karstadt, bei SGB Immobilien, bei den real-, Märkten sowie der Volksbank Bassum, Syke und Osterholz-Scharmbeck und in der Sparda-Bank Bremen und Delmenhorst und vielen weiteren Auslagestellen.

Alle Auslagestellen finden Sie unter www.kaufen-bauen-mieten.de

Die Dusche als Gesamtkunstwerk

Moderne Entwässerungsprofile können Akzente in Sachen Design setzen



Foto: djd/Schlüter-Systems

(djd). 30 bis 47 Minuten am Tag nutzen die Deutschen ihr Badezimmer täglich. Die Aufenthaltsdauer variiert je nach Studie, doch eine halbe Stunde ist es mindestens. Und was wünschen sich die Menschen von ihrem Bad? Ganz vorn steht die bodengleiche Dusche. Ihr schwellenloser Einstieg bietet größtmöglichen Komfort für alle Generationen, spätestens im Alter weiß man das zu schätzen. Eine bodengleiche Dusche lässt den Raum zugleich großzügig und offen wirken. Und last but not least ist sie sehr leicht zu reinigen.

Stylisher Ablauf der Dusche

Jede Dusche benötigt einen Ablauf für das Wasser. Der „Klassiker“ ist der Deckel - viel stylisher aber wirken bei der bodengleichen Variante Rinnen, die in die Fuge eingelassen sind. Mit dem System Kerdi-Line-Vario von Schlüter-Systems lassen sich bodenebene Duschen besonders elegant gestalten. Die beiden je 120 Zentimeter langen Entwässerungsprofile mit ihrem dezenten, minimalistischen Design kann man bis zu einer Mindestlänge von 22 Zentimetern beliebig kürzen. Das eine Profil besitzt die Form einer sogenannten Hohlkehle, das andere ist W-förmig. Beide

Profile stehen jeweils aus gebürstetem Edelstahl oder strukturbeschichtetem Aluminium zur Verfügung. Mehr Informationen gibt es unter www.schluter.de. Bei der Variante aus Aluminium kann man aus acht Farbtönen wählen und damit die Entwässerungsprofile aktuellen Fliesen- und Natursteintrends anpassen. Das flach aufbauende System verfügt über einen um 360 Grad drehbaren Ablauf und kann somit flexibel an die Einbausituation angepasst werden.

lässt sich mit weiteren Systemlösungen für ein intelligentes und komfortables Bad aus einer Hand kombinieren. Dazu zählen etwa praktische Wandablagen aus gebürstetem Edelstahl sowie Aluminium mit Strukturbeschichtung. Zudem verfügen zahlreiche Abschlussprofile über diese Oberflächen und können Ton in Ton oder in bewusstem Kontrast verarbeitet werden. Für noch mehr Wohnlichkeit im Bad bietet sich eine energie- und platzsparende elektrische Boden- und Wandheizung an. Dank ihrer Funktion als Abdichtung kann sie dabei auch im Duschbereich verwendet werden. Das effiziente System erwärmt Boden- und Wandflächen und steigert die Temperatur an der Oberfläche innerhalb von 15 Minuten um bis zu vier Grad Celsius. Die Steuerung der Temperatur kann auf Wunsch per Smartphone oder Tablet erfolgen.

Elektrische Boden- und Wandheizung

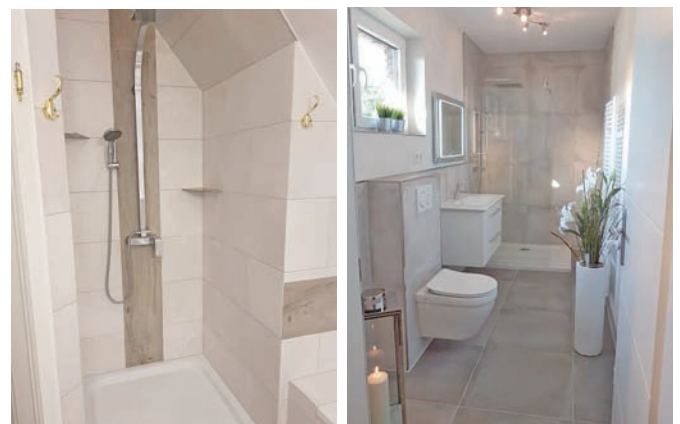
Das Design der Entwässerungsprofile

Lürßen Bau GMBH

BETON-, MAURER- UND FLIESENARBEITEN ALLER ART

UNSER SERVICE

- ✓ Fliesen- und Natursteinarbeiten
- ✓ Maurer- und Betonarbeiten
- ✓ Balkon- und Kellersanierung
- ✓ Reparaturarbeiten
- ✓ Kernbohrungen
- ✓ Stahlbetonarbeiten



Oberneulander Landstraße 2 · 28355 Bremen
Tel. 0421 2440575-0 · info@luerssenbau-gmbh.de

www.luerssenbau-gmbh.de

Wanne in Wanne

Eine neue Bade- oder Duschwanne in 2-3 Std. garantiert **ohne Schmutz** und **Fliesenschaden**, bewährt seit 30 Jahren!

Wannen-Wald

Amelinghauser Str. 19
28329 Bremen
☎ (04 21) 35 48 08
www.wannen-wald.de



ANZEIGENBERATUNG:
0421-36 66 400
info@kaufen-bauen-mieten.de

KRUG Haustechnik

Meisterbetrieb
Planung + Montage

... alles aus einer Hand!

z.B. Badsanierung
inkl. Fliesenarbeit
ZUM FESTPREIS

Heizungssanierung
Kundendienst: **Thermewartung** ab € 75,- + MwSt.

• KOSTENLOSE ANGEBOTSERSTELLUNG •

-Mail: krug-haustechnik@gmx.de · ☎ 0421/635758

Hitzefrei im Zuhause

Isolierglasfenster schützen vor dem Aufheizen der Innenräume



Foto: djd/Uniglas

(djd). Abgeschlagenheit, Schlafstörungen und Kopfschmerzen: Das sind laut Statista die drei häufigsten Folgen, unter denen Menschen in Deutschland bei sommerlicher Hitze leiden. Vor allem überhitzte Innenräume können das Wohlbefinden beeinträchtigen. Doch baulich lässt sich einiges dagegen unternehmen. Eine dichte und energetisch effiziente Gebäudehülle hält das Raumklima im Gleichgewicht ebenso wie

eine spezielle Sonnenschutzverglasung. Sie versperrt den Ausblick nicht, bremst aber einen Großteil der Hitzeabstrahlung ab – ohne Folgekosten wie bei einer Klimaanlage. Die Glasflächen verfügen über eine selektive Beschichtung, um die Energie- und Lichtdurchlässigkeit nach Bedarf zu regeln. Unter www.uniglas.de gibt es mehr Details, Fensterbau-Fachbetriebe beraten zu den Möglichkeiten.

www.fensterwimmel.de
FENSTER - HAUSTÜREN - INSEKTENSCHUTZ

wimmel
BAUELEMENTE

Kohlenstraße 64 - 28217 Bremen
Telefon (0421) **591565** - info@fensterwimmel.de
Ausstellung: Do. 10 – 18 Uhr, Fr. 10 – 14 Uhr

Peters 
Tischlerqualität seit 1956 

Fenster	Wintergärten	Vertäfelungen	Büro- und
Türen	Innenausbau	Furnierarbeiten	Ladeneinrichtungen
Treppen	Schränke	Möbel	

Neuer Weg 76 · 28816 Stuhr-Moordeich · Tel. (04 21) 56 03 35 · Fax 56 12 54

**SCHLOSS – SCHLÜSSEL
SICHERHEITSTECHNIKEN PH** 

InhaberIn: Sigrid Heczendorfer, Meisterbetrieb · Eingetragen in die „Errichterliste“ der Kriminalpolizei Bremen

24-Std.-Notdienst

- **Kostenlose Beratung**
- Schließanlagen mechanisch und elektronisch
- Einbruchschadenbeseitigung
- Fachhändler für Tresore aller Klassen
- Sicherung von Fenstern und Türen, Beschläge, Türschließer mechanisch oder Automatik

☎ 0421 - 46 50 80
www.sich-techph.de

Haverbecker Weg 4-5 · 28329 Bremen · Fax 0421-4678489
E-Mail: p.heczendorfer@sich-techph.de

Bis 31. Oktober 2022

AKTIONS-ANGEBOT

Sicher machen wir Ihre Haustür!

Aluminium-Haustür

- > autom. 3-Punkt-Verriegelung
- > flügelüberdeckende Optik
- > Wärmeschutzpaket
- > Bandseiten-Bolzensicherung
- > 3-fach VSG-Motiv-Verglasung
- > inkl. Griff

Jetzt nur **3.115,00 €***
inkl. MwSt, zzgl. Montage

NOCH MEHR SICHERHEIT

+ **RC2-Paket**
inkl. Prüfzeugnis für nur **210 €**

ZERTIFIZIERTE SICHERHEIT RC2
NACH DIN EN 1627


10 Modelle in 8 Farben

* Größe bis 1150 x 2250 mm, Übergroßen gegen Aufpreis.

dollex. 

Goodbye Zugluft 

Intelligent sanieren für Deine Umwelt + Dich...

Mehr Wärme, weniger Heizkosten, Energie + CO₂ mit neuen Dichtungen für Fenster u. Türen... vom Profi...

Beratung, Einbau, Verkauf: 04 21-37 94 166-0
Dollex. Bremen, Neidenburger Str. 6, www.dollex.de

Fenster & Türen Welt 

Fenster & Türen Welt GmbH & Co. KG
Im Meer 2 | 28816 Stuhr
Telefon 04206.44620-0
E-Mail info@futw.de

www.futw.de

IHR SPEZIALIST
FÜR SCHÖNES WOHNEN

• dekorative
Wand- und
Decken-
gestaltungen,
Fassadenanstriche

• kreative
Mal-, Wisch und
Spachtel-
techniken

• Boden-
belagsarbeiten

• energie-
sparende
Verbundsystem-
arbeiten

M A L E R E I

WENDELKEN & PETER GmbH

27111 Osterholz-Scharmbeck
Schillerstrasse 32

☎ 04791/2810

Fax 04791/13725

www.wendelken-peter.de
info@wendelken-peter.de



Energiekosten dauerhaft eindämmen

(djd). Die sprunghaft gestiegenen Energiepreise dürften bei vielen Hauseigentümern zu einem Umdenken führen: Wie lässt sich der Verbrauch, insbesondere bei der Heizung, dauerhaft reduzieren? In älteren Eigenheimen liegt die Antwort häufig auf der Hand: Eine Dämmung von Fassade und Dach, bei Bedarf noch ergänzt um neue Fenster und einen späteren Austausch der Heizung. Damit lässt sich dem Preisschock entgegenwirken. Denn gar nicht oder nur schlecht gedämmte Außenhüllen sind für einen Großteil der Energieverluste verantwortlich. Heizwärme entweicht nach außen, in der Folge muss entsprechend stärker nachgeheizt werden. Der Wärmeschutz für die Fassade hingegen hält die Energie im Raum, das bedeutet einen geringeren Verbrauch und somit auch weniger Emissionen.

Modernisieren nur mit fachlicher Unterstützung

Aufgrund der Preisexplosion bei Öl und Gas amortisiert sich eine Dämmung jetzt noch schneller. Allerdings sollten Hauseigentümer dabei auf spontane Do-it-yourself-Aktionen verzichten, rät Serena Klein, Sprecherin der Geschäftsführung des Industrieverbands Hart-schaum e. V. (IVH): „Bei der Planung und Ausführung eines langlebigen Wärmedämmverbundsystems ist viel Kompetenz gefragt, das sollte man Fach-

leuten überlassen, damit die Sanierung ihren Zweck erfüllt.“ Erfahrene Fachbetriebe vor Ort können diese Aufgaben übernehmen, Energieberater können zudem zu den weiteren Maßnahmen beraten und einen individuellen Sanierungsfahrplan erstellen. „Damit erhöht sich auch die Bundesförderung um fünf Prozent auf bis zu einem Viertel der Gesamtinvestition“, erklärt Serena Klein weiter. Nach einem zwischenzeitigen Förderstopp sind für Altbausanierungen nun wieder Anträge auf staatliche Zuschüsse möglich.

Auf Dämmleistung und Langlebigkeit achten

Eine wichtige Rolle für den Erfolg der energetischen Sanierung spielt auch die Wahl des Dämmsystems. So verbindet sich etwa bei expandiertem Polystyrol (EPS) eine hohe Dämmleistung mit Langlebigkeit und einfacher Verarbeitbarkeit. Das Material bewährt sich seit Langem an zahlreichen Gebäudefassaden, ist sicher und lässt sich dank neuester Technik nach Jahrzehnten der Nutzung anschließend auch recyceln. Unter www.mit-sicherheit-eps.de gibt es mehr Informationen dazu, unter anderem zu den aktuellen Fördervorgaben. Nachhaltigkeit beim Modernisieren hat darüber hinaus auch eine wirtschaftliche Komponente: Weil die Dämmung die Bausubstanz dauerhaft schützt, trägt sie zum Werterhalt und vielfach zu einer Wertsteigerung der Immobilie bei.

Rieser Bautenschutz

FACHBETRIEB FÜR BAUWERKABDICHTUNG
VOM KELLER BIS ZUM DACH SEIT 1984

ROLF RIESER

KNORRENKAMP 7
27111 OSTERHOLZ-SCHARMBECK

- › Kellersanierung
- › Balkonsanierung
- › Horizontalsperren
- › Schimmelpilzsanierung
- › WDVS-Systeme
- › Fassadenschutz
- › und Anderes

Tel.04791/96000 Fax 04791/960012 - www.Rieser-Bautenschutz.de



ANZEIGENBERATUNG:
0421-36 66 400

info@kaufen-bauen-mieten.de

Über 60 Jahre Ihr Partner für
Altbausanierungen!

GOHL GmbH

BEDACHUNGEN • DACHKLEMPNEREI

SYKE ☎ 0 42 42
5 03 77

Carl-Zeiss-Straße 3

Internet: www.gohl-bedachungen.de
e-mail: firma@gohl-bedachungen.de

Joachim Rumbke

MALEREIBETRIEB GMBH

Tel. 0421/25 45 36

www.malereibetrieb-rumbke.de



Ein Naturmaterial und zahlreiche Möglichkeiten

Parkett verbindet Nachhaltigkeit mit einer vielseitigen Gestaltung

(djd). Wenn es um nachhaltiges Bauen und Einrichten geht, spielt das Naturmaterial Holz eine wesentliche Rolle. Ein Bodenbelag aus Holz zum Beispiel kann über mehrere Generationen genutzt werden, lässt sich einfach pflegen, ist angenehm für die Füße und unterstützt zudem eine gesunde Raumluft. Schließlich enthalten Hölzer keine Schadstoffe und bei einer fachgerechten Oberflächenveredelung wie einer Öl-Wachskombination oder Parkettversiegelungen ohne Lösemittel bleibt das Raumklima frei von Belastungen. Neben diesen Vorteilen punktet Parkett mit seiner Wandelbarkeit: Fachbetriebe haben heute zahlreiche Möglichkeiten, durch eine Renovierung den vorhandenen Belag wieder aufleben zu lassen oder einen neuen kreativen Boden zu gestalten.

Natürliche Holzoptik erhalten

Durch Parkettöle zum Beispiel kommt der natürliche Look zur Geltung, das Holz wird geschützt und bleibt atmungsaktiv. Ein regelmäßiges Pflegen und Nachölen sorgt dafür, dass der Boden sein Erscheinungsbild und seine angenehme Haptik behält. Mehrschichtparkett etwa lässt sich zwei- bis dreimal abschleifen und neu ölen oder auch versiegeln - das entspricht einer Lebensdauer von bis zu 50 Jahren. Massivholzparkett, das aus einer durchgängigen, massiven Holzschicht besteht, überdauert sogar Generationen. Ergänzend zu Parkett-Ölen gibt es heute auch matte oder spezialmatte Versiegelungen für eine edle Optik.

Neue Farbe für den Boden

Wer sich mehr Farbe wünscht, kann bei der Oberflächenbehandlung durch den Parkettprofi aus vielen Möglichkeiten des

Einfärbens auswählen. Schwarz, Weiß sowie dazwischenliegende Grautöne beispielsweise stehen für Understatement und verleihen jedem Raum eine zeitlose Eleganz. Mit kräftigen Tönen wiederum lassen sich Akzente im persönlichen Stil setzen. Zusätzlicher Vorteil: Die Farbgebung kann vielfach den kostspieligen Austausch des Bodenbelags überflüssig machen.

Ein Look für Individualisten

Wem das einfarbige Kolorieren eines Parkettbodens nicht kreativ genug ist, der kann strukturierte Böden mehrfarbig gestalten lassen. Bei der Freestyle Collection etwa wird durch eine speziell entwickelte Bürsttechnik die Maserung des Holzes betont und der Farbkontrast verstärkt. Allerdings setzt diese Handwerkskunst das entsprechende Wissen und Erfahrung voraus. Ansprechpartner dafür sind speziell geschulte Fachhandwerker.

PLANEN // PRODUZIEREN // VERLEGEN



HÖLINGER
HOLZFUSSBODEN
MANUFAKTUR

- // Massivholzdielen bis 22 mm
- // Renovierungsdielen 12 mm
- // Große Ausstellung (120 m²)

Dorfstraße 1 // 27243 Höltingen // T: 04434-354
// www.hoelinger-holzfußboden.de

Wasser im Keller?

Feuchte Wände?

Gehen Sie auf Nummer Sicher!

Ahnhilfe nur durch den
anerkannten Fachbetrieb!

Spezialunternehmen für
Bauwerkabdichtung



28719 BREMEN

Am Postmoor 4
Tel. (0421) 64 23 78
www.hat-dicht.de

www.peper-servicetechnik.de

Heizung · Sanitär · Solar · Lüftung

**NOT-
DIENST**

KUNDENDIENST 04221 – 9169106
info@peper-servicetechnik.de

Meisterbetrieb · Stefan Peper · peper-servicetechnik
Posener Straße 22 · 27755 Delmenhorst · Tel: 04221/9169106
www.peper-servicetechnik.de



Unsere Leistungen:

- Rohr- und Kanalreinigung
- Kanal-TV-Untersuchung
- Druckprüfung
- Rohrortung
- Unverbindliche Beratung
- grabenlose Rohrreparatur und Sanierung
- Saugarbeiten (z.B. Kleinkläranlagen, Hebeanlagen, Pumpensumpfe)

Schmidt-Kanaltechnik GmbH
Rohr- und Kanalreinigung

Wir bieten Ihnen **24-Std.-Service** und sind telefonisch Tag und Nacht – auch am Wochenende – für Sie erreichbar!

Schmidt-Kanaltechnik GmbH

Dorfstraße 1 | 27243 Groß Ippener | Tel. 04224 – 603 99 99 | www.schmidt-kanaltechnik.de

**Specketer
& Heitmann
Elektrotechnik**

GmbH & Co. KG



Neidenburger Str. 14 · 28207 Bremen · Tel. 0421-49 19 034
info@specketer-heitmann.de · www.specketer-heitmann.de



**Parkett-
Team** Fachbetrieb
seit 1972

Oliver Große
Parkettlegermeister

NEUVERLEGUNG: Massiv-, 2-Schicht- und Fertigparkett sowie Massivdielen und Korkparkett
ALTE BÖDEN: schleifen und versiegeln, ölen oder wachsen
TREPPENSTUFEN: schleifen und versiegeln oder ölen

PARKETTPFLEGE · DESIGNBELÄGE · TRETTFORD

27386 Bothel · Hemsbänder Straße 8 · Tel. 0 42 66 / 89 09
www.parkett-team.de

Ihre Makler & Bauträger

- AFinUS**
Syker Straße 12
28844 Weyhe
Telefon 0421 / 8091 6200
www.afinus.de
- ATHODEN Baugesellschaft mbH**
Westerbecker Straße 61
27711 Osterholz-Scharmbeck
Telefon 04791/7636
www.athoden.de
- Basse Immobilien OHG**
Kattenturmer Heerstraße 126
28277 Bremen
Telefon 0421/61 44 21
www.basse-immobilien.de
- Berger 1 A Immobilien GmbH & Co. KG**
Elisabethstraße 120
28217 Bremen
Telefon 0421/276 59 90
www.1A-Exklusiv-Immobilien.de
- BREBAU GmbH**
Schlachte 12/13
28195 Bremen
Telefon: 0421/349 62 - 0
www.brebau.de
- P. Buscher**
Baltrumer Straße 1
27755 Delmenhorst
Telefon 04221/28 01 49
www.immobilien-buscher.de
- DAHLER & COMPANY
Bremen**
Marcusallee 7a
28359 Bremen
Telefon 04251/9 89 85 70
www.dahlercompany.de
- WIL DECKER IMMOBILIEN**
Telefon 0421/51 16 25
- Edzard, Franke & Co.**
Parkallee 69
28209 Bremen
Telefon 0421/34 75 50
www.edzard.de
- Engel & Völkers / Verden**
Große Straße 33
27283 Verden
Telefon 04231/904 70 90
www.engelvoelkers.com/verden
- Engel & Völkers / Weyhe**
Bahnhofstr. 6
28844 Weyhe
Telefon 04203/43 70 50
www.engelvoelkers.com/weyhe
- Freustil Immobilien GmbH**
Akkermannstr. 8
28832 Achim
Telefon 04202/9196768
www.freustil-immobilien.de
- Micaela Fundt Immobilien**
Lilienthaler Heerstraße 4
28359 Bremen
Telefon 0421/244 09 000
www.MICAELA-FUNDT-IMMOBILIEN.de
- Gallery Immobilien**
Kornstraße 22
28201 Bremen
Telefon 0421/988 61 61
www.gallery-immobilien.de
- Gebrüder Sitt Bauträger GmbH**
Am Tabakquartier 60
28197 Bremen
Telefon 0421/57 64 90
www.gebrueder-sitt.de
- KENSINGTON**
Bahnhofstraße 23
28844 Weyhe
Telefon 04203/4403780
www.kensington-weyhe.de
- Kowalski & Partner Immobilien**
Schreiberstr. 19
27755 Delmenhorst
Telefon 04221/28 05 70
www.immodel.de
- Kreissparkasse Syke**
Bremer Straße 48a
28844 Weyhe
Tel. 04242/161 60 00
www.ksk-syke.de
- LBS-Beratungszentrum**
Kirchplatz 8
27749 Delmenhorst
Telefon 04221/15 21 00
www.lbsi-nordwest.de
- LZO Immobilienservice**
Bahnhofstraße 37
27749 Delmenhorst
www.lzo.com
- Modern Immo**
Krämerweg 3
28844 Weyhe
Telefon 04203/782 77 61
www.modern-immo.de
- Niemeyer Immobilien und
Sachverständigenbüro**
Am Rönnebecker Hain 2
28777 Bremen
Telefon 0421/602 88 99
www.niemeyer-immo.de
- Poggenburg Holzbau GmbH**
Harpstedter Straße 8
27711 Bassum
Telefon 04241/930 70
www.poggenburg.de
- Purnhagen Immobilien**
Am Rabenfeld 4
28757 Bremen
Telefon 0421/66 47 00
info@purnhagen-immobilien.de
- Schneidewind Immobilienträume**
Syker Straße 12
28844 Weyhe
Telefon 0421 / 80 91 62 00
www.schneidewind-immobilientraeume.de
- Segelken Immobilien e.K.**
Delmenhorster Str. 36
28816 Stuhr
Telefon 04206 / 29 80 63
www.segelken-immobilien.de
- SG IMMOBILIEN BREMEN**
Zwinglstr. 109
28217 Bremen
Telefon 0421/644 07 02
www.sg-immobilien-bremen.de
- SGB Immobilien GmbH**
Lloydpassage 36-38
28195 Bremen
Telefon 0421/330 26 90
www.SGB-immobilien.com
- Suhling Immobilien GmbH
Verkauf- Umbau-Wohnkonzepte 60Plus**
Speckmannstraße 1
28879 Grasberg
Telefon 0170/582 81 13
- Tönjes & Meichsner
Baugesellschaft mbH**
Im Finigen 14
28832 Achim
Telefon 04202/52 18 10
www.tm-bau.de
- VoBa Immobilien GmbH**
Bremer Straße 28
27211 Bassum
Telefon 04241 / 851 54
www.voba-immobilien.com
- Volksbank Twistringen**
Kirchstraße 7
27239 Twistringen
Telefon 04243/412 18 51
www.vbvechta.de
- Wellmann Immobilien GmbH & Co. KG**
Schwachhauser Heerstr. 218 A
28213 Bremen
Telefon 0421/17888588
www.florian-wellmann.de
- Wolff Immobilien**
Am Hoyersgraben 1
27751 Delmenhorst
Telefon 04221 / 429 51
www.wolff-immobilien-delmenhorst.de

IHRE EIGENEN 4 WÄNDE sehen & einziehen!



Kattenesch modernisiertes RH, 116/164m², GEG,B,99,6kWh,Gas,Bj. 1975,Kl.C, div. EXTRAS, wunderschöner Garten mit direkten Zugang in die Garage, VB € 429.000

Handwerker ... modernisieren Sie nach IHREN Wünschen ... oder NEUBAU auch für 2 Doppelhaushälften möglich!



Osterholz Nähe Weserpark, gepf. Wohnsiedlung schmuckes EFH mit Potenzial 103/925m², gepfleg.Garten- massives Gartenhaus ,Garage,GEG,B,284kWh,Oel,Bj.1955,Kl.H, VB € 379.000

weitere
Angebote:



Schauen Sie gern, wir freuen uns
von Ihnen zu hören!

FÜR SIE kostenlose Wertermittlung,

Sie möchten verkaufen ...wir suchen dringend Immobilien und Baugrundstücke in ganz Bremen und Umland, marktgerechte Bewertung ist die Voraussetzung für einen erfolgreichen Verkauf, nutzen Sie unsere Erfahrung , kompetent, seriös, professionell, erfolgreich... wir freuen uns auf Sie, bleiben Sie gesund !

BASSE
Immobilien OHG

28277 Bremen

☎ 0421-61 44 21 · 0421-87 18 90 62
☎ 0177/3 38 12 93 · 0173/2 40 40 99
info@basse-immobilien.de
www.basse-immobilien.de